



AREA SOCIALE

Tel. 0331856030 / 0331856031
areasociale@comunevenegonoinferiore.it

CONTRATTO DI AFFITTO

Premesso che:

- con deliberazioni n. 66 del 16 aprile 2008 e n. 154 del 28 ottobre 2008 si stabiliva di affittare a ore gli ambulatori destinati a medici specialisti o a soggetti abilitati ad operare nel campo educativo o sociale;
- con deliberazione n. n. 115 del 10.11.2023 si stabiliva l'applicazione della tariffa di € 2.700,00 annui, per l'utilizzo dello studio per n. 5 ore settimanali;

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

Il Comune di Venegono Inferiore – C.F. 00309250124, rappresentato dal Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, nata a Tradate (VA) il 02.02.1977 che agisce in nome e per conto del Comune in esecuzione delle deliberazioni sopra citate

E

La dott.ssa Barbara Frapolli nata a Tradate il 27.01.1965 C.F. FRPBBR65A67L319F residente a Venegono Inferiore in piazza SS. Giacomo e Filippo 8/10

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. il Comune di Venegono Inferiore, nella persona del Responsabile dell'Area Sociale, Tiziana Oliverio, concede alla dott.ssa Barbara Frapolli l'uso di n. 1 ambulatorio di mq. 14 e relative parti comuni, situato presso il Poliambulatorio Comunale di Venegono Inferiore, piazza Lamperti 10/a, alle condizioni che seguono:

- a. la dott.ssa Barbara Frapolli, che dichiara di aver ricevuto la documentazione relativa all'attestato di prestazione energetica dell'edificio (APE id 1213600000920), utilizzerà l'ambulatorio medico secondo il seguente calendario: **lunedì: 9.00-11.00/16.00-19.00;**
- b. gli ambienti vengono concessi per gli scopi di cui sopra ed è quindi esclusa ogni possibilità di sub-concessione anche parziale ed ogni mutamento di destinazione;
- c. su semplice richiesta della dott.ssa Barbara Frapolli e dietro autorizzazione del Sindaco, potrà essere variato il calendario di cui al punto a.;
- d. potrà essere concesso l'uso dell'ambulatorio ad altro medico nelle fasce orarie disponibili, con atto formale del Responsabile dell'Area Sociale, pertanto il presente contratto tratta dell'utilizzo promiscuo di tale ambulatorio;

- e. il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti ad ambulatorio e degli arredi di proprietà comunale presenti;
 - f. la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, di proprietà del locatario, sarà a carico dello stesso, il quale si preoccuperà anche del recupero e smaltimento, a norma di legge, dei rifiuti relativi all'attività di ambulatorio medico (ad esempio: siringhe usate, aghi ipodermici, garze, ecc.)
 - g. il locatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati adatti all'uso per il quale vengono destinati, esenti da difetti che possano comportare pericoli o rischi per l'incolumità e la salute degli utilizzatori;
 - h. il locatario si obbliga a riconsegnare i locali e l'arredamento (di proprietà comunale) al Comune di Venegono Inferiore al termine del contratto, nello stesso stato in cui sono stati ricevuti;
 - i. il locatario si impegna a non apportare alcuna innovazione dei locali senza il preventivo assenso del Comune di Venegono Inferiore;
 - j. in caso di smarrimento da parte del committente delle chiavi di accesso agli spazi comuni, lo stesso ne dovrà dare immediata comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali del Comune e, nel contempo, dovrà provvedere a propria cura e spese alla sostituzione dei dispositivi di chiusura ed alla fornitura delle relative chiavi in numero adeguato alle necessità del conducente;
 - k. il corrispettivo da versarsi al Comune di Venegono Inferiore viene fissato in € 2.700,00, comprensivo di IVA, spese inerenti luce, gas, acqua, pulizie, tassa rifiuti, da versarsi in due rate, la prima entro il 28.02.2025 e la seconda entro il 30.09.2025;
 - l. in caso di rinnovo del contratto d'affitto, il corrispettivo potrà essere soggetto ad aggiornamento ISTAT;
 - m. il locatario può richiedere il recesso anticipato del contratto con almeno 3 mesi di preavviso, inviando formale comunicazione all'indirizzo PEC del Comune di Venegono Inferiore (comune.venegonoinferiore@pec.regione.lombardia.it);
 - n. il locatario si impegna alla chiusura serale dell'ambulatorio;
2. Il presente contratto decorre dal 13 Gennaio 2025 al 31 Dicembre 2025;
3. Il presente contratto sarà soggetto a registrazione e le relative spese saranno ripartite in parti uguali da parte degli stipulanti.
4. In merito alle misure di contenimento del contagio da covid-19, le stesse dovranno essere adottate e rispettate dal professionista locatario, in ottemperanza alle disposizioni vigenti e ai protocolli adottati dal Comune di Venegono Inferiore e dai medici di medicina generale che operano presso l'ambulatorio e alle indicazioni ricevute dai rispettivi ordini professionali. E' onere del professionista locatario gestire l'accoglienza dei propri utenti, nel rispetto delle norme anticontagio in vigore e provvedere alla sanificazione necessaria durante il ricevimento dei diversi utenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venegono Inferiore, 13.01.2025

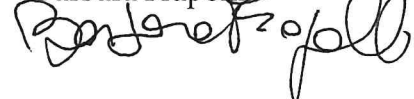
IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Tiziana Oliverio



IL LOCATARIO

Barbara Frapolli



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VARESE
Codice Identificativo del contratto TPJ25T000434000ZH

In data 21/01/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 25012115020912075 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00309250124

Il contratto e' stato registrato il 21/01/2025 al n. 000434-serie 3T
e codice identificativo TPJ25T000434000ZH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : 2025AMBFRAPOLLI
Durata dal 13/01/2025 al 31/12/2025 Data di stipula 13/01/2025
Importo del canone 2.700,00 n.fogli 1 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

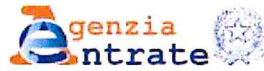
N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 00309250124	A	001 FRPBBR65A67L319F	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 83,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat. 6895,16
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di VENEGONO INFERIORE Prov. VA
PIAZZA LAMPERTI 10/A

Li, 21/01/2025



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 21/01/2025 alle ore 15:02 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 25012115020912075 il file
26407632_0_RLI12.rli

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati:	1
scartati:	0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 00309250124

denominazione : COMUNE DI VENEGONO INFERIORE

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 83,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 21/01/2025