



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO
P.G.T.
VARIANTE 1 - 2019

DOCUMENTO di PIANO

N° TAVOLA: **16** TITOLO:
Previsioni di Piano

SCALA: 1:5.000

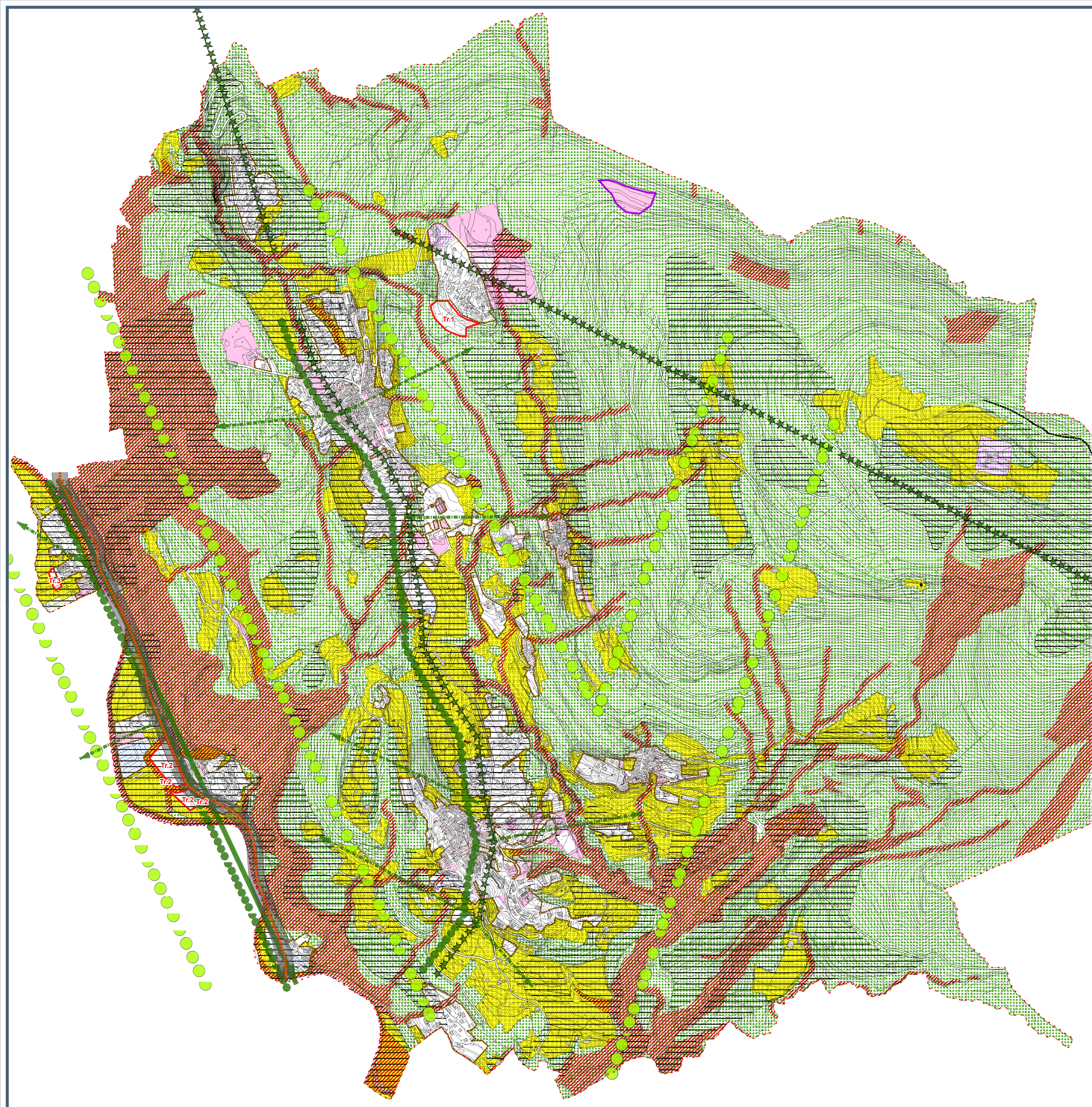
| | | |
|----------------------------------|-----------------------|-----|
| ADOZIONE | Deliberazione C.C. n° | del |
| CONTRODEDUZIONI | Deliberazione C.C. n° | del |
| APPROVAZIONE | Deliberazione C.C. n° | del |
| PUBBLICAZIONE | Deliberazione C.C. n° | del |
| Il Sindaco | | |
| Il Responsabile del procedimento | | |
| Il Segretario Comunale | | |

PGT VARIANTE 2019

Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat
via Albani 57 - 21100 Varese
tel. 3407148842
p.l. 03142490121 - cf. MRTMRT82M2M1.692E

PGT ORIGINARIO

Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. - Studio ENGINEERING
Via Manzoni, 27 - 01028 Baccano V. (VA) - Tel. 033271 05 10 - fax 033271 04 40; e-mail: info@bignottistudio.it
Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biotti - Raggruppamento editto, restauro, urbanistica, consulenza tecnica, giuridica e amministrativa; Codice fiscale BTY GCR 44190 E0657 - Partita IVA 0182080108
21029 Bedero Valcuvia (VA) - Via Curato, 21 - Tel. 0332/724775 - fax 0332/725565 - e-mail: tech@lboro.it



Previsioni di Piano

- Limite Amministrativo Comune di Montegrino Valtravaglia
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Ambiti di Trasformazione
- Nuclei di antica formazione
- Tessuto produttivo e commerciale
- Tessuto turistico e alberghiero
- Aree monofunzionali a servizi
- Aree adibite a servizi e impianti tecnologici
- Aree destinate all'agricoltura
- Aree della rinaturalizzazione
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Strada alternativa all'asse v. Verbanico - v. Veneto, boulevard extraurbano di connessione tra sistemi
- Strade locali per traffico residenti distinguibili dagli assi principali interessati da traffico di collegamento extracomunale
- Assi interessati da viabilità legata al turismo di transito
- Infrastrutture di pregio paesaggistico
- Corridoi verdi da preservare come rete ecologica

Studio geologico

- Classe IV di fattibilità geologica, con gravi limitazioni per le azioni di Piano
- Zone soggette ad amplificazione sismica locale

Previsioni viabilistiche PTCP

- Previsione di collegamento S-1
- Corridoio di salvaguardia 30m