



ADOZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
CONTRORDEDUZIONI	Deliberazione C.C. n°	del
APPROVAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
PUBBLICAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del

Il Sindaco	
Il Responsabile del procedimento	
Il Segretario Comunale	

PGT VARIANTE 2019
Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat
Via Albani 97, 21100 Varese
tel. 3407146842
p.i. 03142495121 - cf. MIRTMR162M241.682E

PGT ORIGINARIO
Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING
Via Melloni, 27 - 21029 Sesto V. (VA); Tel. 032071 85 10 - Fax 032071 94 40; e-mail: info@studiobignotti.it
Dott. Arch. Giancarlo Leonardi Bionti - Neopero edificio, restauro, urbanistica, consulenza tecnica, grafica e amministrativa. Codice fiscale 0177 021 41701 0407 - Partita IVA 01800200108
21029 Sesto Valpurga (VA) - Via Curatolo, 21 - Tel. 0322724779 - fax 0322725583 - e-mail: lab@tcom.it



Strategie per il governo del territorio

- Limite Amministrativo Comune di MonTEGRINO VALTRAVAGLIA
- Nuclei di antica formazione da valorizzare
- Tessuto urbanizzato individuato
- Sistema del verde privato legato a spazi pubblici e privati in corrispondenza di corti interne e giardini
- Classe IV di fattibilità geologica, con gravi limitazioni per le azioni di Piano
- SISTEMA PRODUTTIVO, TERZIARIO E COMMERCIALE**
- Ambiti di trasformazione produttivi
- SISTEMA AGRICOLO**
- Aree destinate all'agricoltura
- SISTEMA TURISTICO**
- Asse interessati da viabilità legata al turismo di transito
- Individuazione indicativa direttrici dei luoghi di recupero di edificazione puntuale nel verde
- SISTEMA NATURALISTICO E PAESAGGISTICO**
- Aree edificabili da restituire al sistema del verde: diminuzione consumo di suolo
- Corridoi verdi da preservare come rete ecologica
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Servizi pubblici e di suo pubblico individuati
- Aree adibite a servizi e impianti tecnologici
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Superficie stradale individuata
- Strada alternativa all'asse v. Verbanico - v. Veneto, boulevard extraurbano di connessione tra sistemi
- Strade locali per traffico residenti
- Infrastrutture di pregio paesaggistico