



<b>ADOZIONE</b>	Deliberazione C.C. n°	del
<b>CONTRODEDUZIONI</b>	Deliberazione C.C. n°	del
<b>APPROVAZIONE</b>	Deliberazione C.C. n°	del
<b>PUBBLICAZIONE</b>	Deliberazione C.C. n°	del
<b>Il Sindaco</b>		
<b>Il Responsabile del procedimento</b>		
<b>Il Segretario Comunale</b>		

**PGT VARIANTE 2019**

Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat  
Via Albani 57 - 21100 Varese  
tel. 3407146842  
p.i. 03142459121 - cf. MRTRMRT82M241682E

**PGT ORIGINARIO**

Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING  
Via Mantova, 27 - 21028 Besenò V. (VA) - Tel. 033271 6510 - Fax 033271 6445 - e-mail: info@studiobignotti.it  
Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biondi - Pavesone edificio, misura, urbanistica, consulenza tecnica, grafica e amministrativa, Corso Besenò 117 - 031 44730138077 - Pavia, tel. 03232000109  
21029 Besenò Valore (VA) - Via Curando, 21 - Tel. 0332724779 - fax 0332735950 - e-mail: loca@libero.it

- Limite amministrativo Comune di Montegrino Valtravaglia
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Azzonamento PGT**
- Zona A - centro storico e nuclei di antica formazione
- Zona B - Tessuto urbano residenziale
- Zona C - Ambiti di espansione residenziale
- Ambiti di trasformazione (rif. Doc. di Piano)
- Zona D1 - Tessuto produttivo, artigianale, commerciale
- Zona D2 - Tessuto turistico, alberghiero
- Zona F - Servizi pubblici e di uso pubblico
- Aree della rinaturalizzazione
- Zona E1 - aree agricole
- Zona E2 - Aree boschive
- Zona BE3 - Aree di salvaguardia ambientale - perequazione urbanistica
- Zona E4 - Fabbricati esistenti nel tessuto agricolo, boschivo e di salvaguardia ambientale (non individuata graficamente, rif. art. 9.13 delle N.A. del Piano delle Regole del PGT)
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- Superficie stradale
- Area di rispetto cimiteriale
- Reticolo idrico
- corridoio ecologico individuato dalla Provincia
- Varchi della rete ecologica individuati dalla Comunità Montana Valli del Verbano

