



**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**  
**P.G.T.**  
VARIANTE 1 - 2019  
**PIANO delle REGOLE**

N° TAVOLA:  
**Reg.4**  
SCALA 1:5.000

TITOLO:  
Quadro ricognitivo vincoli, fasce di rispetto e aree di limitazione d'uso del PGT

ADOZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
CONTRORDEDUZIONI	Deliberazione C.C. n°	del
APPROVAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
PUBBLICAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
Il Sindaco		
Il Responsabile del procedimento		
Il Segretario Comunale		

**PGT VARIANTE 2019**

Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat  
Via Albani 97 - 21100 Varese  
tel. 0331/46842  
p.i. 031/6249121 - cf. MRTMR82M24L682E

**PGT ORIGINARIO**

Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING  
Via Manzoni, 27 - 21028 Besenò V. (VA) - Tel. 0332/71 65 10 - Fax 0332/71 64 45; e-mail: info@studiobignotti.it

Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biotto - Pavesone edifica, restauro, urbanistica, consulenza tecnica, grafica e ambientale, Corso Italia 117 - 031/473213077 - Pavia - tel. 0323/200000

21029 Besenò Valore (VA) - Via Curato, 21 - Tel. 0332/724775 - fax 0332/726993 - e-mail: loca@lboro.it



**Quadro ricognitivo vincoli, fasce di rispetto e aree di limitazione d'uso del PGT**

- Limite amministrativo Comune di Montegrino Valtravaglia
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Azzonamento PGT**
- Zona A - Centro storico e nuclei di antica formazione
- Zona E2 - Aree boschive
- Superficie stradale
- Vincoli derivanti dallo Studio Geologico**
- Classi di fattibilità geologica**
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Scenario di pericolosità sismica locale**
- Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z1c - Zona potenzialmente franosa o interessata da rischio frana
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile**
- Area di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art. 5, comma 4, D.lgs. 258/2000 s.m.i.)
- Area di rispetto delle sorgenti ad uso idropotabile (art. 5, commi 5-6-7, D.lgs. 258/2000 s.m.i.)
- Vincoli di polizia idraulica**
- Reticolo idrico
- Fascia di rispetto del reticolo idrografico
- Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino (DGR 30 novembre 2011 - n.IX/2616)**
- Pericolosità/Rischio**
- H4 su conoide - Conoide attiva non protetta
- Aree di dissesto**
- Aree soggette a frana attiva
- Elettrodotti**
- Linea 132 KW
- Fascia di rispetto linea 132 KW
- Linea 380 KW
- Fascia di rispetto linea 380 KW
- Fascia di rispetto stradale
- Previsioni viabilistiche PTCP**
- Previsione di collegamento S-1
- Corridoio di salvaguardia 30m
- Vincoli esogeni**
- Vincolo fiume - 150 m dalle sponde (Art. 142, lett. c) D.lgs. 42/2004)
- Aree ad elevata naturalità - Art. 17 PTPR
- Elementi della rete ecologica individuati dalla Comunità Montana Valli del Verbano**
- Varchi della rete ecologica

