

Spett.le  
**Comune di Montegrino Valtravaglia**  
Via Vittorio Veneto, 9  
21010 Montegrino Valtravaglia (VA)

## **OGGETTO: DIGITALIZZAZIONE DEL PROCESSO DI RILEVAZIONE DEI NUMERI CIVICI**

Con riferimento alla vostra cortese richiesta, formuliamo di seguito la nostra migliore proposta volta a soddisfare l'esigenza espressa.

La soluzione individuata e descritta di seguito, si pone l'obiettivo di indirizzare quanto richiesto, attraverso l'utilizzo di moduli software che siano in grado di semplificare le attività e, soprattutto, che rappresentino un asset per il Comune.

### **1. Premessa**

Il presente documento costituisce un'offerta white label rivolta ai Comuni italiani che intendano partecipare all'Avviso Pubblico "Misura 1.3.1 – Piattaforma Digitale Nazionale Dati – COMUNI - Archivio Nazionale dei Numeri Civici delle Strade Urbane (ANNCSU)" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

L'obiettivo è supportare i Comuni nella digitalizzazione e georeferenziazione dei numeri civici attraverso una soluzione software conforme alle linee guida dell'Avviso. La soluzione proposta, descritta nei paragrafi successivi, è completamente finanziabile grazie al meccanismo a lump sum previsto nel bando.

### **2. Obiettivo**

Fornire al Comune una soluzione tecnico-economica per la gestione, validazione, aggiornamento e integrazione dei numeri civici nel database nazionale ANNCSU attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND), in conformità con l'Avviso 1.3.1.

Pertanto sarà offerta al Comune una soluzione tecnico/economica chiavi in mano che svolga tutte le attività necessarie a 360° con l'obiettivo di finalizzare la rilevazione e la digitalizzazione dei numeri civici presenti nel suo territorio.

#### **2.1 Contesto di riferimento**

La georeferenziazione dei numeri civici rappresenta un requisito fondamentale per migliorare la qualità dei dati territoriali a supporto di servizi pubblici digitali, pianificazione urbana, gestione dell'emergenza e interoperabilità.

L'Avviso 1.3.1 consente ai Comuni di ottenere contributi a fondo perduto per queste attività strategiche. Webmonks e Dune propongono una soluzione conforme, già pronta all'uso, pensata per ridurre al minimo il carico amministrativo e tecnico in capo all'Ente.

Lo sviluppo del nucleo cittadino sempre più verso le aree extra urbane e la crescita di fabbricati rurali o civili nelle campagne circostanti, hanno generato un processo di insediamento non completamente aderente alla toponomastica municipale.

### **3 La Soluzione**

La soluzione **CivicOK** proposta prevede:

- Console web inizializzata con i dati del Comune prelevati da ANNCSU
- Georeferenziazione automatica tramite GIS e verifica puntuale dei dati
- App mobile per rilievi sul campo, anche offline
- Integrazione tramite API con PDND per sincronizzazione con ANNCSU
- Esportazione/importazione via Excel e supporto alla convalida finale

La soluzione è sviluppata da Webmonks S.r.l, Azienda da 15 anni impegnata nel mondo dello sviluppo software ad alto valore tecnologico per Aziende private e Pubblica Amministrazione.

Nei 15 anni di attività ha collaborato e sviluppato progetti di successo per la pubblica amministrazione (Ministero Economia e Finanza, Consiglio di Stato, Comune di Roma ...), per grandissime aziende private in diversi ambiti (WindTre, Tim, Eni, Volkswagen, Toyota, RCS, Very mobile, Ericsson, PWC, Poste Italiane, Pirelli, Octo ...) e per aziende di piccola e media dimensione (Join, MinimumFax, TabEdizioni, Polis Energia, EuropAssistance, Belltex, RoundForest, Pinc. ...).

L'esperienza maturata in questi anni nello sviluppo di soluzioni in cloud ad altissima affidabilità, scalabilità e accessibilità, ci permettono di realizzare soluzioni fortemente innovative capaci di supportare i processi di digitalizzazione delle aziende e delle pubbliche amministrazioni in modo semplice ed intuitivo.

Facilitando in questo modo le aziende e le Pubbliche Amministrazioni a proceduralizzare ed efficientare i processi attuali e garantendo un asset tecnologico al Comune.

### 3.1 Approccio utilizzato e fasi di progetto

L'approccio è strutturato in 4 fasi:

1. Inizializzazione e recupero dati ANNCSU
2. Validazione e aggiornamento dati tramite console web
3. Eventuale rilievo sul campo con app mobile CivicOK
4. Sincronizzazione finale con ANNCSU via PDND e convalida del Comune

**Tutte le fasi sono realizzate nel rispetto delle tempistiche indicate dal bando: contratto entro 60 giorni, convalida entro i successivi 60 giorni, completamento entro il 31 marzo 2026.**

**Si fa presente inoltre che sia l'ambiente cloud di riferimento che il software utilizzato, sono certificati a norma ACN**

Per indirizzare correttamente le esigenze espresse dal Comune, si è pensato di procedere con un approccio che prevedesse da una parte la realizzazione di uno strumento software a supporto dei processi di rilevazione e mantenimento dei numeri civici e più in generale della toponomastica comunale, e dall'altro di una serie di figure tecniche ed operative che si facessero carico di realizzare la verifica sul territorio con lo scopo di anagrafare tutti i fabbricati attualmente non catalogati utilizzando lo strumento software studiato per questo tipo di esigenza.

### 3.2 Prerequisiti e assunzioni

Non è prevista in questa offerta l'eventuale fornitura di hardware a supporto delle applicazioni e servizi in essere.

La soluzione tecnica ed economica descritta nel presente documento ha una validità di 60 giorni

### 3.3 Descrizione delle attività che verranno svolte

Le attività principali previste sono:

- Analisi preliminare dei dati civici già presenti su ANNCSU
- Setup ambiente gestionale su cloud con accesso riservato
- Integrazione delle API PDND per l'aggiornamento automatico
- Supporto tecnico per il comune

### 3.4 Integrazione

La soluzione applicativa sarà in grado di trasferire le informazioni immagazzinate verso altre piattaforme attraverso protocolli di comunicazione dati in diversi formati (ad esempio csv , xls, API, ecc..).

## 4. Impegni economici

Di seguito il costo della soluzione chiavi in mano con riferimento al finanziamento previsto dal bando in oggetto.

Range Civici	Contributo per il Comune	Costo del Gestionale + App primo anno	Quota rimanente per il Comune
>0 e < 3.500	4.326€	3.461€	865€

#### 4.1 Condizioni di pagamento

I pagamenti si intendono a 30 giorni dalla data fattura mediante bonifico bancario con valuta fissa per il beneficiario presso:

Banca Unicredit - Viale del Caravaggio, 47 00147 - Roma

IBAN: IT 76 R 03002 05276 000011027861

Intestato a WEBMONKS SRL

#### 4.2 Oneri fiscali

Gli oneri fiscali, se non diversamente specificato, non sono compresi nel prezzo e sono a carico del Cliente.

#### 4.3 Trasferte

Le spese di vitto, alloggio e le spese chilometriche di trasferta che si rendessero necessarie per raggiungere sedi di lavoro differenti, da quella indicata come sede dei lavori, verranno fatturate a piede lista oppure in base a massimali concordati.

#### 4.4 Tempi di realizzazione

Di seguito le tempistiche previste per lo svolgimento di quanto riportato nella soluzione a partire dalla data dell'affidamento dell'incarico: **6 mesi**.

#### 4.5 Licenze d'uso per l'utilizzo della soluzione

Le licenze e la manutenzione dell'infrastruttura hardware funzionale al software (e.g. gestionale + App) per il primo anno sono incluse nel prezzo.

### 5. Condizioni generali

#### 5.1 Riservatezza

WEBMONKS s.r.l. consapevole della responsabilità professionale creata dal rapporto con il Cliente, si impegna a nome del proprio personale a non fornire a terzi alcuna notizia concernente le attività oggetto della presente offerta o informazioni di cui sia comunque in possesso.

Gli obblighi di cui sopra resteranno in vigore per tutta la durata dell'incarico e per i sei mesi successivi al termine del medesimo

#### 5.2 Trattamento dei dati personali

WEBMONKS s.r.l. nel trattamento dei dati di cui venga a conoscenza nello svolgimento dei Servizi prestati e indicati espressamente dal Cliente come dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/03, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, ai dipendenti delle aziende del gruppo controllate e partecipate, nonché agli eventuali sub-fornitori, le disposizioni del citato D. Lgs. 196/03 e successive modifiche. I dati personali devono essere consegnati a WEBMONKS s.r.l. redigendo un apposito buono di consegna, che include la dichiarazione del Cliente che conferma l'avvenuto adempimento degli eventuali obblighi a carico del Titolare relativi ai dati da trattare (es. Notificazione al Garante e relativa autorizzazione) e l'avvenuto invio della informativa all'interessato, con ampia malleva a WEBMONKS s.r.l. relativamente a tali adempimenti.

#### 5.3 Forza Maggiore

WEBMONKS s.r.l. non sarà responsabile dell'inadempimento o ritardo dell'adempimento dovuto a caso fortuito o per forza maggiore come, indicativamente: divieti, restrizioni o ordini delle autorità pubbliche, guerra o sue conseguenze, tumulti, sommosse, scioperi, calamità naturali, e così via.

#### 5.4 Limiti di responsabilità

Ferma restando l'applicazione delle disposizioni inderogabili di legge, il limite massimo di responsabilità di WEBMONKS s.r.l., per danni di qualsiasi genere conseguenti ad eventuali inadempimenti rispetto alle obbligazioni assunte nell'ambito della presente offerta, ovvero comunque connessi all'uso del Prodotto/Servizio oggetto dell'offerta medesima, sarà pari all'ammontare di quanto già effettivamente pagato dal Cliente, alla

data, a titolo di corrispettivo.

WEBMONKS s.r.l. non sarà responsabile in nessun caso per mancati guadagni del Cliente o per qualsiasi pretesa avanzata da terzi contro il Cliente stesso.

Ogni denuncia relativa ad eventuali difetti o malfunzionamenti del Prodotto/Servizio oggetto della presente offerta dovrà pervenire a WEBMONKS s.r.l., in forma scritta, a pena di decadenza, entro e non oltre gli otto giorni lavorativi dalla data in cui il problema si è manifestato.

#### 5.5 Garanzia

Fatti salvi eventuali limiti inderogabili previsti dalla legge, WEBMONKS s.r.l. si impegna ad intervenire il più presto possibile a fronte di eventuali malfunzionamenti dovuti a non conformità del Software realizzato

rispetto alle specifiche tecniche per un periodo massimo di dodici mesi dalla data di consegna del Prodotto/Servizio al Cliente. Oltre tale periodo WEBMONKS s.r.l. assume unicamente l'onere di eseguire l'intervento in tempi ragionevoli in funzione della complessità dell'intervento stesso.

#### **5.6 Penali**

Eventuali penali che dovessero essere concordate tra le parti per ritardata consegna o altri motivi non potranno superare cumulativamente il 10% dei corrispettivi pagati dal Cliente a fronte delle attività in questione e previste nell'ambito del presente accordo.

#### **5.7 Proprietà industriale e/o intellettuale**

WEBMONKS s.r.l. sarà l'esclusivo titolare dei diritti di proprietà industriale e intellettuale del Software prodotto della relativa documentazione, dei codici sorgenti, e di tutto il materiale realizzato da WEBMONKS s.r.l. o dai suoi sub-fornitori nel corso di esecuzione del presente contratto.

Al fine di eseguire le prestazioni previste a proprio carico nel presente contratto, WEBMONKS s.r.l. utilizzerà in varia misura il proprio Know-How e capacità professionali sul quale il Cliente non avrà e non otterrà alcun diritto di proprietà industriale o intellettuale o di utilizzazione a qualunque titolo.

WEBMONKS s.r.l. avrà i diritti di riutilizzare liberamente per qualsiasi scopo reputi necessario, qualunque conoscenza o esperienza, inclusi strumenti di programmazione, competenze e tecniche ottenuti o risultanti dall'esecuzione del presente contratto, così come potrà trattenere copia del software e della relativa documentazione per usi interni o per scopi dimostrativi, con esclusione del diritto di consentirne l'uso a terzi.

E' espressamente convenuto tra le parti che WEBMONKS s.r.l. rimane totalmente libera di svolgere prestazioni professionali analoghe a quelle oggetto del presente contratto a favore di qualunque terzo anche se quest'ultimo fosse un concorrente del Cliente a cui è diretto il presente contratto

#### **5.8 Distrazione del personale**

Il Cliente per tutta la durata del presente contratto e per i due anni successivi alla sua scadenza, risoluzione o al recesso, non potrà instaurare con il personale WEBMONKS s.r.l. che è stato impiegato in qualsiasi attività inerente al presente contratto, alcuna forma di collaborazione lavorativa, sia essa di lavoro dipendente o meno, senza la preventiva autorizzazione scritta di WEBMONKS s.r.l. In caso di violazione di quanto previsto al comma precedente, la parte assuntrice dovrà pagare all'altra una penale pari a dodici (12) mensilità della retribuzione corrisposta da questa al dipendente prima dell'assunzione in violazione di quanto previsto dalla presente clausola, salvo il risarcimento del maggior danno.

#### **5.9 Pagamenti**

Salvo quanto espressamente riportato in paragrafo 4, i pagamenti previsti nell'ambito della presente offerta si intendono entro 60 giorni dalla data fattura mediante bonifico bancario con valuta fissa per il beneficiario. Nel caso in cui il giorno di scadenza corrisponda ad un giorno festivo o ad un lunedì, il pagamento potrà essere effettuato il primo giorno lavorativo antecedente.

#### **5.10 Durata del contratto e obbligazioni**

Il presente contratto ha durata pari al tempo necessario per o svolgimento delle attività indicate al paragrafo 3.

#### **5.11 Prezzi**

Il prezzo di cui al paragrafo 4 si intende al netto dell'IVA.

#### **5.12 Clausola risolutiva espressa**

Eventuale recesso dal presente contratto è comunicato tramite disdetta da trasmettere con raccomandata A/R o PEC entro e non oltre tre mesi dalla data di affidamento dell'incarico.

Nel caso di inadempimento, da parte del Cliente, anche rispetto ad uno solo degli obblighi di cui agli articoli 5.2 (Trattamento dei dati personali), 5.8 (Distrazione del personale), .9 (Pagamenti), WEBMONKS s.r.l. potrà dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., fermo restando il diritto alla remunerazione di tutte le prestazioni già eseguite ed al risarcimento del danno.

In caso di mancato rispetto delle modalità di risoluzione anticipata espressamente indicate dal presente articolo, il committente è tenuto a corrispondere, a titolo di penale, una somma pari al doppio del corrispettivo dei servizi previsti al paragrafo 4.

#### **5.13 Foro competente esclusivo**

Per qualsiasi controversia comunque relativa alla validità, interpretazione, esecuzione ed eventuale risoluzione del contratto nascente dall'accettazione della presente offerta sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

**5.14 Validità dell'offerta**

La presente offerta è valida 30 giorni solari. Scaduta tale data WEBMONKS s.r.l. si riserva di confermare i termini dell'offerta o di modificarli.

Nel confermare il massimo impegno ed il vivo interesse per questa collaborazione cogliamo l'occasione per ringraziare dell'opportunità concessa.

Roma, lì 15/07/2025

**Webmonks S.rl**

Il Legale Rappresentante

Pierpaolo Pitocco



**Per Accettazione**

Comune di Montegrino Valtravaglia

## Appendice A

Di seguito qualche schermata dell'applicazione che verrà realizzata a supporto del tecnico che dovrà censire i fabbricati non ancora catalogati (sequenza sx ► dx, alto ▼ basso)

